

ÚZEMNÍ PLÁN **BRATŘICE**

TEXTOVÁ ČÁST

NÁVRH

Projektant: Ing.arch. Štěpánka Ťukalová, UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
370 06 České Budějovice



Pořizovatel: Městský úřad Pacov, odbor výstavby

Datum: prosinec 2011

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
ÚP BRATŘICE	
správní orgán, který ÚP vydal	pořizovatel
Zastupitelstvo obce BRATŘICE číslo jednací (usnesení): datum vydání: datum nabytí účinnosti:	Městský úřad Pacov, odbor výstavby oprávněná úřední osoba pořizovatele: Josef Smetana vedoucí odboru výstavby

Projektant:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová,
 UA PROJEKCE, Boleslavova 30,
 České Budějovice, 370 06

zodpovědný projektant:

Ing.arch. Štěpánka Ťukalová

spolupráce:

Ing.arch. Ivana Votřelová

zábor ZPF:

Ing. arch. Štěpánka Ťukalová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	4
B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	4
B.1 Koncepce rozvoje území obce.....	4
B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	4
B.2.1) Kulturní hodnoty	4
B.2.2) Přírodní hodnoty.....	5
B.2.3) Civilizační hodnoty	6
C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	7
C.1) Urbanistická koncepce	7
C.2) Vymezení zastavitelných ploch	8
C.3) Vymezení ploch přestavby	10
C.4) Systém sídelní zeleně	10
D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ .	11
D.1) Dopravní infrastruktura.....	11
D.2) Technická infrastruktura	11
D.2.1) Zásobování elektrickou energií.....	11
D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace.....	12
D.2.3) Zásobování plynem.....	12
D.2.4) Zásobování pitnou vodou.....	12
D.2.5) Odkanalizování	12
D.3) Nakládání s odpady.....	13
D.4) Občanské vybavení.....	13
D.5) Požadavky obrany a bezpečnosti státu.....	13
D.5.1)Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu:.....	13
D.6) Požární ochrana	14
E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.....	15
E.1) Koncepce uspořádání krajiny	15
E.2) Vymezení ploch změn v krajině.....	15
E.3) Územní systém ekologické stability.....	16
E.4) Prostupnost krajiny	19
E.5) Ochrana nerostných surovin.....	19
E.6) Ochrana před povodněmi.....	19
F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	20
G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	28
G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit.....	28
G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit.....	29
H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	29
I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ.....	29
J) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 ODSŤ. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA	29
K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	29

A) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Je vymezena hranice zastavěného území k datu 27.10.2010 (viz grafická část, výkresy č. I.1, 2, 3, II.1, 3)

B) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 Koncepce rozvoje území obce

hlavní cíle rozvoje:

Návrh urbanistické koncepce zabezpečující dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území, s důrazem na zachování dominantní obytné a rekreační funkce území.

- vytvoření podmínek pro zlepšení a stabilizaci životní úrovně obyvatel – uspokojování potřeb obyvatel návrhem ploch pro bydlení a vytváření nových pracovních příležitostí
- vytvoření podmínek pro sociální soudržnost obyvatel
- uchování urbanistických a architektonických hodnot obce
- uchování hodnot krajinného rázu
- uchování klidného a zdravého prostředí pro bydlení a rekreaci
- vytvoření podmínek pro zlepšení stavu dopravní a technické infrastruktury – návrh ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury

B.2) Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územní plán zachovává a rozvíjí všechny hodnoty území – zejména kulturní a přírodní. Hlavní hodnoty území jsou vyznačeny v grafické části (výkres č. I.2 Hlavní výkres, II.1 Koordinační výkres).

B.2.1) Kulturní hodnoty

nemovitě kulturní památky

označení ve výkrese	číslo rejstříku	Čp.	památko	umístění
H1	18986 / 3-2953		kaple	Na Stražišti
H2	22252 / 3-2952		kaplička	náves Bratřice
H3	35720 / 3-2954	Čp.51	provaznictví	Bratřice

ochrana:

- dbát na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v okolí nemovitých kulturních památek, nepovolovat výrazově nebo funkčně konkurenční územní zásahy
- modernizace stávajících objektů v okolí, případně dostavba proluk je možná, musí respektovat prostorové a funkční uspořádání území a dochovanou urbanistickou skladbu, respektovat charakter a výškovou hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností,
- chráněny musí být dálkové pohledy nemovitě kulturní památky – nové záměry v exponovaných polohách musí prokázat vhodnost řešení zákresy do fotografických panoramat.

architektonicky hodnotné stavby, urbanisticky hodnotné prostory

Kromě památkově chráněných objektů je nutné chránit i další hodnotné objekty, které se významnou měrou podílejí na historické struktuře řešeného území:

Bratřice:

- Zachovalá urbanistická kompozice zástavby kolem kruhové návsi
- Čp. 4, 18, 19, 24, 29, 35 – původní usedlosti se zachovalými znaky lidového stavitelství

Cetule:

- Čp. 4, 10, 17, 19 – původní usedlosti se zachovalými znaky lidového stavitelství

významná stavební dominanta

- Kaplička na návsi
- Budova obecního úřadu

ochrana:

Tyto urbanistické a architektonické hodnoty, které v kontextu s přírodními prvky svým harmonickým měřítkem a vztahy v krajině spoluvytvářejí identitu obce a svébytný krajinný ráz, musí být chráněny před negativními vlivy a zásahy.

objekty drobné sakrální architektury (kaple, pomníky, kříže, boží muka)

- Kaplička na východním okraji obce – směr Velká Chyška

ochrana:

Respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit jejich estetické působení v prostoru sídla nebo krajiny, chránit doprovodnou zeleň – solitérní stromy

místa významné události

- Kaple na Stražišti - malá kaple se studánkou v lese pod vrcholem Stražiště – poutní místo

ochrana:

Respektovat bezprostřední okolí – nepřipustit záměry, které by mohly nepříznivě ovlivnit vzhled, okolí a estetické působení. Podporovat aktivity a činnosti spojené s významem objektu kulturního dědictví, přispívajícího k identitě sídla.

významné vyhlídkové body

Místa dálkových pohledů, vyhlídkové body, pohledové směry na krajinné scenérie

- Vrchol Stražiště – možnost výhledů na Pacovsko, Choustník, Křemešník, Humpolec, Ledec, Blaník a Milčín (záměr obnovy rozhledny)
- „Klenek“ – výhled směrem na Velkou Chyšku, Jetřichovec, Pacov
- „Na rozcestí“ – výhled na Bratřice

ochrana:

Respektovat, nepovolit žádné zásahy, které by je mohly narušit.

území s archeologickými nálezy

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy

ochrana:

- Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s příslušným archeologickým pracovištěm Památkového ústavu, který specifikuje případný rozsah archeologické pomoci.
- Má-li se provádět stavební činnost (zástavba nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů) na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů

B.2.2) Přírodní hodnoty

- evropsky významná lokalita NATURA 2000 – Trnava, kód lokality CZ0613334, přírodní památka s prioritním druhem vydra říční (Lutra lutra) –zasahuje jižní okraj řešeného území

(viz grafická část výkres č. II.1)

- prvky územního systému ekologické stability (ÚSES)
- z hlediska krajinného rázu jsou cenné zbytky starých vysokokmenných ovocných sadů a fragmenty alejí
- významné krajinné prvky ze zákona – vodní toky a rybníky, údolní nivy, lesy

ochrana:

- zachovat přírodní charakter v maximální možné míře
- nepovolit žádné zásahy, které by mohly hodnoty území narušit
- nové zastavitelné plochy (především plochy rodinné rekreace v okolí Černého rybníka) je třeba po obvodu pohledově odclonit pásy izolační zeleně)
- respektovat stávající hodnotnou zeleň
- pro nové výsadby používat místně typickou druhovou skladbu (běžné druhy listnatých stromů a keřů)
- respektovat tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně
- chránit vegetační prvky volné krajiny – aleje, doprovodnou a břehovou zeleň
- obnovit základní síť polních cest s doprovodnými alejemi
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, především na svažitých pozemcích, v potočních a říčních nivách

Plán územního systému ekologické stability je vyznačen ve výkresech č. I.2 a II.1. Veškeré známé a závazné jevy jsou respektovány. Specifikace a návrh opatření územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz tabulky a podmínky využití pro plochy ÚSES.

B.2.3) Civilizační hodnoty

Civilizační hodnoty představují vybavení obce veřejnou infrastrukturou:

dopravní a technická infrastruktura

- silnice II. a III. třídy
- turistická trasa „Sovova stezka“
- elektrické rozvody a zařízení
- radiokomunikační zařízení
- vodovodní systém
- kanalizace

ochrana:

Využít stávající technickou a dopravní infrastrukturu, propojit, doplnit chybějící trasy, modernizovat

občanská vybavenost

- Regionální společenské a spolkové centrum v Bratřicích
- základní občanská vybavenost lokálního významu – obchod, knihovna, pohostinství, požární zbrojnice, požární nádrž, sportovní zařízení – hřiště v centru obce

ochrana:

Využívat a modernizovat stávající objekty občanské vybavenosti, stabilizovat plochy pro občanskou vybavenost ve veřejném zájmu.

C) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1) Urbanistická koncepce

Obec se skládá ze 2 místních částí – Bratřice a Cetule. V řešeném území se dále nacházejí samoty Pila a Jakalův Mlýn a rekreační oblast kolem Černého rybníka.

Navržená koncepce zachovává a podporuje dosavadní charakter obce, tj. především funkci bydlení na venkově, v kvalitním, klidném prostředí s možností každodenní rekreace v bezprostředním okolí. Vymezuje kulturní a přírodní hodnoty území a stanovuje podmínky jejich ochrany a rozvoje.

- územní plán upřednostňuje rozvoj nové obytné zástavby především v rámci zastavěného území – v prolukách a zahradách – za dodržení podmínek prostorového uspořádání stanovených s ohledem na zachování hodnot tradiční venkovské zástavby
- územní plán vymezuje stávající zástavbu jako plochy smíšené obytné venkovské - s cílem rozšířit možnosti funkčního využití stávajících objektů jak pro bydlení tak pro drobné podnikatelské aktivity: drobnou řemeslnou výrobu, služby
- územní plán vymezuje při jihozápadní hranici řešeného území dopravní koridor pro navrhované úpravy silnice II/128 – rozšíření a úpravu křižovatky se silnicí III/12812
- pro podporu turistického ruchu územní plán navrhuje vybudování rozhledny na vrcholu Stražiště

Bratřice

- Územní plán navrhuje pro rozvoj funkce obytné (**smíšená obytná – venkovská**) využití proluk a částí zahrad v zastavěném území obce Bratřice - s cílem podpořit přiměřený nárůst počtu obyvatel a zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva
- územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro **občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení** na východním okraji – s cílem zkvalitnit sportovně rekreační zázemí pro obyvatele
- územní plán vymezuje zastavitelnou plochu pro **občanské vybavení – sociální péče** na jižním okraji obce
- areál zemědělské výroby je stabilizován, další rozvoj se nenavrhuje
- pro podnikatelské aktivity je navržena plocha pro fotovoltaickou elektrárnu (Vfe výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna).
- územní plán navrhuje ochranu zástavby proti přívalovým vodám - plocha retenčních opatření na severním okraji sídla. Tato plocha bude zároveň plnit funkci zeleného pásu mezi zastavěnou částí a intenzivně využívanou zemědělskou krajinou.

Cetule

- zástavba v této části je stabilizována, nové zastavitelné plochy se nenavrhují
- nová výstavba je možná pouze v rámci zastavěného území – v prolukách a zahradách – za dodržení podmínek prostorového uspořádání stanovených s ohledem na zachování hodnot tradiční venkovské zástavby
- územní plán vymezuje plochy přestavby – zemědělský dvůr na jižním okraji – navržena plocha smíšená obytná s cílem rozšířit možnosti bydlení a drobného podnikání

Pila

- zástavba v této části je stabilizována, nové zastavitelné plochy se nenavrhují

Jakalův Mlýn

- zástavba v této části je stabilizována, nové zastavitelné plochy se nenavrhují

Černý rybník (Hutě)

- územní plán respektuje stávající plochy rodinné a hromadné rekreace a zajišťuje jejich přiměřený rozvoj vymezením nových zastavitelných ploch

C.2) Vymezení zastavitelných ploch

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokalita	rozloha	podmínky využití
Z1	OV Občanské vybavení - veřejná infrastruktura	vrchol Stražiště	0,04 ha	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro výstavbu rozhledny - zajistit přístup - návaznost na turistickou trasu A.Sovy
Z2	SV Plochy smíšené obytné - venkovské	Bratřice – Z, nad rybníčkem	0,23 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území - ze severu z místní komunikace - max. 2 hlavní objekty
Z3	SV Plochy smíšené obytné - venkovské	Bratřice – S	0,35 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – nezbytná úprava účelové komunikace - rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry - max. 3 hlavní objekty
Z4	SV Plochy smíšené obytné - venkovské	Bratřice – S	0,35 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – nezbytná úprava účelové komunikace - rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry - max. 3 hlavní objekty
Z5	SV Plochy smíšené obytné - venkovské	Bratřice – S	0,46 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – nezbytná úprava účelové komunikace - rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry - max. 4 hlavní objekty
Z6	SV Plochy smíšené obytné - venkovské	Bratřice – SV	0,18 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - obsluha území – nezbytná úprava účelové komunikace - rozšíření profilu veřejného prostranství na požadované parametry - max. 2 hlavní objekty

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokality	rozloha	podmínky využití
Z7	OS Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Bratřice – V	0,82 ha	<ul style="list-style-type: none"> - sportovní hřiště včetně objektu technického zázemí a šaten - v rámci plochy založit pás izolační zeleně po obvodu
Z8	SV Plochy smíšené obytné - venkovské	Bratřice – J	0,33 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - respektovat koridor pro vybudování kanalizace vedený po jižní hranici - max. 2 hlavní objekty
Z9	SV Plochy smíšené obytné - venkovské	Bratřice – J	0,09 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - max. 1 hlavní objekt
Z10	TI Technická infrastruktura	Bratřice – J	0,08 ha	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro vybudování čistírny odpadních vod včetně příjezdové komunikace - v rámci plochy založit pás izolační zeleně s funkcí pohledové clony a ke snížení negativních vlivů z provozu - zajistit funkčnost stávajícího systému meliorací - nepřekročit navrženou hranici negativních vlivů ve vztahu k obytné zástavbě
Z11	DS Dopravní infrastruktura - silniční	JZ hranice správního území	3,29 ha	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní koridor pro homogenizaci silnice II/128 a úpravu křižovatky se silnicí III/12812 - limitem pro stavbu je vyhlášené záplavové území a aktivní zóna řeky Trnavy - stavba musí zajistit průchod lokálního biokoridoru LBK 24 (Trnava – Pod Malou Černou) v návaznosti na LBC 10 (Salakov)
Z12	RI Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Černý rybník	0,28 ha	<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření stávající plochy - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - max. 3 objekty (chaty)
Z13	RI Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Černý rybník	0,20 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - respektovat vzdálenost 50m od hranice lesa - max. 3 objekty (chaty)
Z14	RI Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Černý rybník	0,78 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - zajistit funkčnost stávajícího systému meliorací - respektovat OP nadzemního elektrického vedení - max. 8 objektů (chat)

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokality	rozloha	podmínky využití
Z15	RI Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Černý rybník - JZ	0,88 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - respektovat vzdálenost 50m od hranice lesa: stavby situovat min. 30m od hranice lesa - respektovat OP nadzemního elektrického vedení - respektovat OP 2. stupně vodního zdroje - max. 8 objektů (chat)
Z16	ZO Zeleň - ochranná a izolační	zemědělský areál Bratřice	0,36 ha	<ul style="list-style-type: none"> - doplnění pásu izolační zeleně s funkcí pohledové clony a ke snížení negativních vlivů z provozu po obvodu stávajícího zemědělského areálu - zajistit funkčnost stávajícího systému meliorací
Z17	OX Občanské vybavení – sociální péče	Bratřice – J	1,06 ha	<ul style="list-style-type: none"> - plocha pro výstavbu zařízení sociální péče - bydlení pro osoby se zdravotním postižením - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - při východním okraji založit pás izolační zeleně
Z18	RI Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci	Černý rybník -S	0,07 ha	<ul style="list-style-type: none"> - podmínky využití a podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu - viz kap. F - respektovat vzdálenost 50m od hranice lesa: stavby situovat min. 8m od západní hranice lesa - respektovat OP 2. stupně vodního zdroje - max. 1 objekt (chata)
Z19	Vfe Výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna	Bratřice – SV	1,01 ha	<ul style="list-style-type: none"> - plocha dočasného charakteru, po ukončení provozu bude navrácena do zemědělského půdního fondu - po obvodu založit pás izolační zeleně jako pohledovou clonu

C.3) Vymezení ploch přestavby

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokality	rozloha	podmínky využití
P1	SV Plochy smíšené obytné - venkovské	Cetule - J	0,49 ha	<ul style="list-style-type: none"> - při přestavbě objektu zachovat charakteristické znaky, výšku, hmotu, tvary a sklony střech původních objektů; případné dostavby realizovat pouze směrem do dvora

C.4) System sídelní zeleně

- sídelní zeleň je tvořena především zelení zahrad, kterou doplňují plochy veřejné zeleně
- územní plán navrhuje doplnění ochranné a izolační zeleně po obvodu stávajícího zemědělského areálu – plocha Z16 (ZO zeleň ochranná a izolační)

D) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

D.1) Dopravní infrastruktura

- **silnice II/128** - v souladu se ZÚR kraje Vysočina je navržena plocha koridoru v šířce 80 m pro homogenizaci silnice a úpravu křižovatky se silnicí III/12812 v návaznosti na sousední obce – Pacov a Salačova Lhota (plocha Z11 – DS dopravní infrastruktura - silniční)
- **silnice III/12812** - stabilizována
- **síť místních a účelových komunikací** – stabilizována, navrhuje se přístupová komunikace do chatové oblasti u Černého rybníka (D1)
- nové obslužné komunikace pro obsluhu navržených ploch zástavby budou řešeny následnou dokumentací
- profil veřejného prostranství, jehož součástí je komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, musí být minimálně 8 m, při jednosměrném provozu 6,5 m.
- možnost vzniku místních a účelových komunikací, včetně obnovy historických cest a výsadby doprovodné zeleně, je zajištěna stanovením přípustných podmínek využití pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití (viz kap. F)
- **pěší trasy** – respektovat stávající dálkovou pěší trasu, tzv. Sovovu stezku, vedoucí napříč územím SJ směrem. Územní plán navrhuje doplnění trasy alejemi (navržené interakční prvky IP1,2)
- **cyklotrasy** – územní plán navrhuje cyklotrasu po místní komunikaci z Velké Chyšky do Salačovy Lhoty
- **garážování, parkování a odstavování vozidel**
- nepovolit stavbu objektu, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu a nároky na parkování a odstavování vozidel pokryty beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby
- garážování, parkování a odstavování osobních vozidel v plochách bydlení bude realizováno na vlastním pozemku v rámci stavby
- u nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru (i v rámci přestavby) je nutno, aby byl zabezpečen potřebný počet parkovacích stání pro zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení
- garáže nebo přístřešky pro automobily nezřizovat na pozemcích, které jsou součástí návesních prostorů
- nákladní doprava – odstavné plochy budou uvnitř areálů, nikoliv na veřejných prostranstvích

D.2) Technická infrastruktura

D.2.1) Zásobování elektrickou energií

Obec Bratřice je zásobována el. energií ze vzdušného vedení VN – 22 kV ukončeného stožárovou věžovou trafostanicí v Bratřicích, v místní části Cetule a v rekreační oblasti Černý rybník.

Pro potřeby nové zástavby v rozvojových plochách budou využity rezervy stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Pro nová vedení bude přednostně využit prostor veřejného prostranství.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí a transformačních stanic v souladu s příslušnými normami.

D.2.2) Telekomunikace, radiokomunikace

Obec Bratřice má provedenou kabelizaci telekomunikační sítě, pro nově urbanizované plochy bude nutno provést její doplnění.

Radiokomunikační zařízení jsou respektována, nová se nenavrhují.

D.2.3) Zásobování plynem

Obec Bratřice není plynofikována a z ekonomických a technických důvodů se ani výhledově s plynofikací neuvažuje.

D.2.4) Zásobování pitnou vodou

Obec je zásobena pitnou vodou z místního zdroje (prameniště Stražiště). Z prameniště je voda svedena do vodojemu a odtud rozvedena do Bratřic a Cetule.

Stav je vyhovující – významnější výstavba nebo rekonstrukce vodovodní sítě se nepředpokládá, s novými zdroji se neuvažuje.

Na území obce se nachází vodovodní přívaděč do města Pacov – trasa je stabilizována

D.2.5) Odkanalizování

Odpadní vody

Bratřice

Odpadní vody budou odváděny stávající jednotnou gravitační kanalizací. Územní plán navrhuje dobudování stávajícího kanalizačního systému v obci a napojení na navrhovanou mechanicko biologickou čistírnu odpadních vod na jižním okraji Bratřic. Je stanovena maximální hranice negativních vlivů z provozu ČOV (v šíři 60m od hranice areálu).

Dešťové vody budou odvedeny pomocí jednotné kanalizace a před ČOV budou odlehčeny do navržené stabilizační nádrže.

Na kanalizační síť musí být postupně napojena veškerá stávající zástavba i navržené zastavitelné plochy.

V případě, že nebude zahájena výstavba obecní kanalizace do doby zahájení výstavby objektů pro bydlení, budou jednotlivé nové nemovitosti odkanalizovány dočasně do jímek na vyvážení nebo DČOV. Po vybudování ČOV budou všechny objekty napojeny na veřejnou kanalizaci s následným odstavením jímek a DČOV z provozu.

Cetule, rekreační oblast Černý rybník, samoty Jakalův Mlýn a Pila

Pro lokality, jejichž napojení na centrální ČOV je ekonomicky nereálné, navrhuje územní plán likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem, tj. – soukromé jímky na vyvážení. Je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.

Dešťové vody

Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Stavební pozemky v rámci zastavitelných ploch a ploch přestavby musí být vždy vymezeny tak, aby na nich bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod, pokud se neplánuje jejich jiné využití. Musí být řešeno:

1. přednostně jejich **vsakování**, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení,

2. není-li možné vsakování, jejich **zadržování** a regulované odvádění oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, v případě jejich možného smísení se závadnými látkami umístění zařízení k jejich zachycení,
3. není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich **regulované vypouštění** do jednotné kanalizace

D.3) Nakládání s odpady

Nové stavby musí mít vyřešené nezávadné nakládání s odpady podle zákona 185 / 2001 Sb. v platném znění a s jeho prováděcími předpisy.

Fyzické osoby jsou povinny odkládat komunální odpad na místech k tomu určených a ode dne, kdy tak obec stanoví obecně závaznou vyhláškou, komunální odpad odděleně shromažďovat, třídít a předávat k využití a odstraňování podle systému stanoveného obcí. Právnícké osoby a fyzické osoby oprávněné k podnikání, kteří produkují odpad zařazený podle Katalogu odpadů jako odpad podobný komunálnímu z činnosti právníckých osob a fyzických osob oprávněných k podnikání, mohou na základě smlouvy s obcí využít systému zavedeného obcí pro nakládání s komunálním odpadem.

Směsný komunální odpad a odděleně sbíraný obalový odpad vytríděný z komunálního odpadu (plasty nápojové kartony, papír a sklo) bude řešen v rámci centrálního svazu odpadů zajišťovaného oprávněnou organizací.

Zařízení na zneškodňování odpadu (skládky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Odvoz pevného domovního odpadu je zajišťován odbornou firmou. V této koncepci bude obec pokračovat i nadále.

Ve správním území obce jsou evidovány 4 bývalé skládky komunálního odpadu, které jsou již rekultivované:

009 – Sontrey, 010 – U Šetka, 011 – V louhu

(Nacházejí se na kraji lesa severně od Bratřic, není zde navrhováno žádné nové využití, ani nová zastavitelná plocha)

012 – Pod kravínem

(Uvnitř areálu zemědělského podniku – tato skutečnost musí být respektována)

D.4) Občanské vybavení

Základní občanská vybavenost veřejného charakteru je v obci stabilizována. Nová plocha OV (občanské vybavení – veřejná infrastruktura) je navržena pro výstavbu rozhledny na vrcholu Stražiště – Z1. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy pro občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení na východním okraji Bratřic - Z7 a na jižním okraji plochu pro občanské vybavení se specifickou funkcí – sociální péče Z17, určenou pro bydlení osob se zdravotním postižením

Případná potřeba realizace dalších staveb občanské vybavenosti je umožněna v rámci ploch smíšených obytných, v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.

D.5) Požadavky obrany a bezpečnosti státu

D.5.1) Řešení požadavků civilní ochrany k územnímu plánu:

Ochrana území před povodněmi a průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla:

Místa a prostory ohrožené přirozenou povodní – viz hranice stanoveného záplavového území a hranice aktivní zóny záplavového území (výkres č.II/1 - koordinační).

Správní území obce není ohroženo zvláštní povodní.

Zóna havarijního plánování:

Správní území obce se nenachází v zóně havarijního plánování.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události (MU):

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami / průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod./ především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek. Stálé úkryty v obci nejsou.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování:

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst kraje Vysočina není na území obce počítáno. Pro místní evakuaci lze využívat ubytovacích kapacit v bytovacím zařízení obce či dočasné nouzové umístění do rodin.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci:

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno.

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Se zřízením humanitární základny není počítáno.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce:

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace:

Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry, a bude napojena na kanalizaci a vodovod.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území:

Na řešeném území se nenacházejí nebezpečné látky

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií:

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude obec řešit ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

Zajištění varování a vyzoomění o vzniklém ohrožení:

Tato oblast bude v případě ohrožení zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

D.6) Požární ochrana

V řešeném území musí být dodržovány platné požární předpisy. Pro zastavěná území i nově zastavitelná území budou jako zdroje vody využívány rybníky v obci Bratřice a místní části Cetule a Černý rybník. Rybníky musí být udržovány tak, aby bylo vždy zajištěno dostatečné množství vody k hašení požárů.

V územním obvodu obce musí být zajištěn příjezd požárních vozidel ke všem objektům. Jednotlivé stavby se musí navrhovat tak, aby se předcházelo vzniku požáru, aby v případě požáru nebo jiného ohrožení staveb byla umožněna bezpečná evakuace osob, zvířat a věcí, bylo zabráněno šíření mezi jednotlivými úseky a mimo stavbu, byl umožněn účinný zásah při likvidaci požáru a záchranných pracích.

E) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

E.1) Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je patrná v grafické části (výkres č.I.2 a II.1). Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

- **plochy přírodní - NP**

Plochy s nejvyšším přírodním potenciálem, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny – EVL, plochy biocenter
Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy vodní a vodohospodářské - VV**

Navrhuje se vybudování záchytné nádrže pro odlehčení dešťových vod před ČOV – plocha K3

- **plochy zemědělské – NZ**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy lesní - NL**

Nové plochy se nenavrhují.

- **plochy smíšené nezastavěného území – NSx**

V těchto plochách se nestanovuje převažující (hlavní) způsob využití, možný způsob využití je vždy vyznačen indexem (x)

Navrhují se plochy retenčních opatření K1, K2 - NSzv

- ÚP stanovuje podmínky pro činnosti hlavní, přípustné, podmíněné a nepřipustné v jednotlivých plochách – viz regulativy kap. F.

- ÚP vymezuje přírodní hodnoty území a stanovuje zásady ochrany – viz kap. B.

E.2) Vymezení ploch změn v krajině

pořad. číslo plochy (i.č.)	způsob využití	lokality	rozloha	podmínky využití
K1	NSzv Plochy smíšené nezastavěného území	Bratřice – S	3,92 ha	- v rámci vymezené plochy řešit retenční opatření: trvalé zatravnění, průlehy, meze s výsadbou - konkrétní návrhy bude řešit podrobná dokumentace <u>kódy přípustných funkcí v ploše:</u> - z - v území zůstane nadále zastoupena funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se však o intenzivní formy (využití travnatých ploch); - v - dále je zastoupena funkce vodohospodářská (vybudování účinných opatření pro zadržení dešťových vod a jejich odvod mimo zastavěné území);
K2	NSzv Plochy smíšené nezastavěného území	Bratřice – SV	2,76 ha	- z - v území zůstane nadále zastoupena funkce zemědělské prvovýroby, nejedná se však o intenzivní formy (využití travnatých ploch); - v - dále je zastoupena funkce vodohospodářská (vybudování účinných opatření pro zadržení dešťových vod a jejich odvod mimo zastavěné území);
K3	VV Plochy vodní a vodohospodářské	Bratřice – J	0,51 ha	- stabilizační vodní nádrž sloužící pro odlehčení dešťových vod před ČOV

E.3) Územní systém ekologické stability

Cílem vymezení ÚSES v řešeném území je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany.

Kontinuita systému a konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, nesmí být narušeny. Skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) v řešeném území je stabilizován, založení nových skladebných prvků se nenavrhuje. Je vyznačen v grafické části hranicí, která má překryvnou funkci - je vymezena na plochách: přírodních - NP, lesních - NL, smíšených nezastavěného území – NSp, vodních a vodohospodářských – VV, (výkres č.I.2 a II.1).

biocentra

Biocentrum je základní skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému

podmínky pro využití ploch biocenter

- viz podmínky využití pro plochy přírodní (kap. F)

biokoridory

Biokoridor je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry, stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

podmínky pro využití ploch biokoridorů

hlavní využití:

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru,

přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přirozeného způsobu využití současných funkčních biokoridorů,

podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu,

nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů,

- rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, intenzivní hospodaření apod., mimo činností přípustných a podmíněně přípustných.

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA:

číslo, název, typ	730	Stražiště	RBC – regionální biocentrum
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou		

REGIONÁLNÍ BIKORIDORY

číslo, název, typ	407/1	Stražiště - Kateřinky	RBK – regionální biokoridor
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou		

číslo, název, typ	407/4	Stražiště - Kateřinky	RBK – regionální biokoridor
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou		

číslo, název, typ	398	Stražiště - Bukovice.	RBK – regionální biokoridor
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou		

LOKÁLNÍ BIKORIDORY:

číslo, název, typ	1	Stražiště - Smrčina	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou		

číslo, název, typ	2	Stražiště - Plániště	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou		

číslo, název, typ	4	Pilská stráň - Plániště	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, vysoký podíl MZD (melioračně zpevňujících dřevin)		

číslo, název, typ	23/Z	Trnava – pod Bratřicemi	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty		

návrh opatření	udržování současného stavu		
----------------	----------------------------	--	--

číslo, název, typ	23/P	Trnava – pod Bratřicemi	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty		
návrh opatření	udržování současného stavu		

číslo, název, typ	24/S	Trnava – pod Malou Černou	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty		
návrh opatření	udržování současného stavu		

číslo, název, typ	25/S	Kuráž - Salakov	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, vysoký podíl MZD (melioračně zpevňujících dřevin)		

číslo, název, typ	27/S	Stražiště – Kuráž	LBK – lokální biokoridor
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, vysoký podíl MZD (melioračně zpevňujících dřevin)		

LOKÁLNÍ BIOCENTRA

číslo, název, typ	3	Plániště	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, vysoký podíl MZD (melioračně zpevňujících dřevin)		

číslo, název, typ	10/P	Salakov	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	druhově pozměněné lesní porosty		
návrh opatření	změnit druhovou skladbu dřevin dle STG; cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, vysoký podíl MZD (melioračně zpevňujících dřevin)		

číslo, název, typ	11/Z	V Hnízdech	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	přirozeně meandrující potok s břehovými porosty		
návrh opatření	udržování současného stavu		

číslo, název, typ	26/S	Kuráž	LBC – lokální biocentrum
charakteristika	částečně funkční		
návrh opatření	cílový ekosystém: les s přirozenou druhovou skladbou, vysoký podíl MZD (melioračně zpevňujících dřevin)		

interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky. Interakční prvky jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

Interakční prvky v řešeném území jsou tvořeny liniovými krajinnými segmenty – stromořadí podél cest.

Navrhuje se doplnění interakčních prvků v intenzivně zemědělsky využívané krajině - založení alejí podél polních cest:

INTERAKČNÍ PRVKY

číslo	charakteristika
stávající interakční prvky	
1	liniový porost dřevin podél místní komunikace -Salačova Lhota – Bratřice – Velká Chyška
2	liniový porost dřevin podél silnice – III/12812
3a	liniový porost dřevin podél cesty - Pod Cetulí
navržené interakční prvky	
3b	výsadba dřevin podél cesty - Pod Cetulí
4	výsadba dřevin podél cesty - Sovova stezka

E.4) Prostupnost krajiny

Dopravní prostupnost krajiny – stabilizovat a doplňovat síť místních a účelových komunikací: polních a lesních cest, pěších tras a cyklotras, které zajišťují prostupnost krajiny, dostupnost všech místních částí a sousedních sídel (viz kap. D) – koncepce dopravní infrastruktury).

E.5) Ochrana nerostných surovin

Chráněné ložiskové území ani dobývací prostor se nevyskytují.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

V řešeném území je dle registru Geofondu evidováno následující poddolované území:

- poddolované území – Bratřice – Stražiště (křemenné suroviny)

Uvedené poddolované území je územním plánem respektováno (viz grafická část výkres č.II.1 – koordinační výkres).

E.6) Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Trnavy (viz výkres č. II.1- koordinační výkres). Územní plán respektuje stanovené záplavové území, nově navržená obytná zástavba je situována mimo záplavové území Q100 včetně aktivní zóny.

v záplavovém území se nesmí:

- umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury
- provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod

- provádět změny zemědělské půdy z luk na ornou půdu

Hranice záplavového území včetně aktivní zóny je limitující pro navrženou homogenizaci silnice II/128 a úpravu křižovatky se silnicí III/12812 (plocha Z11 – DS dopravní infrastruktura - silniční) – konkrétní opatření budou řešena projektovou dokumentací

zásady pro celé řešené území:

- v blízkosti toků a melioračních stok (do 8 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- před zahájením výstavby v zastavitelných plochách, které jsou navrženy na plochách s plošným odvodněním pozemků (meliorované plochy), je nutné zajistit úpravami melioračního systému jeho funkčnost

F) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Celé území obce Bratřice je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití:

RI	REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RH	REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci
RN	REKREACE – rekreace na plochách přírodního charakteru
OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura
OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení
OX	OBČANSKÉ VYBAVENÍ – sociální péče
PV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské
DS	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční
TI	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VZ	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba
Vfe	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – fotovoltaická elektrárna
ZS	ZELEŇ SOUKROMÁ
ZO	ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL	PLOCHY LESNÍ
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

RI REKREACE - plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních a účelových komunikací, pěších a cyklistických cest a ploch veřejné zeleně, přírodních koupališť
- plochy ochranné a izolační zeleně

- nezbytná související technická vybavenost a liniové sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- sezónní občerstvení – pouze za podmínky vyřešení likvidace odpadních vod zákonným způsobem

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- v OP vodního zdroje jsou nepřípustné veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro toto ochranné pásmo

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro nové stavby i přestavby platí:

- celková zastavěná plocha bude max. 50 m²
- výšková úroveň – max.1 nadzemní podlaží, využitelné podkroví
- stávající plochy nezahušťovat dalšími objekty

Územní plán podmiňuje zástavbu na nově navrhovaných plochách vysazením pásu izolační zeleně směrem do volné krajiny, která by měla zajistit lepší zapojení nové zástavby do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C) textové části

RH REKREACE - plochy staveb pro hromadnou rekreaci

Hlavní využití:

- plochy staveb sloužících pro hromadnou rekreaci

Přípustné využití:

- rekreační areály se stavbami pro ubytování, stravování, sport, odpočinek a další služby spojené s rekreací
- vodní plochy, plovárny, přírodní koupaliště
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty
- liniové sítě technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Nové plochy se nenavrhují.

RN REKREACE – rekreace na plochách přírodního charakteru

Hlavní využití:

- veřejná tábořiště

Přípustné využití:

- přírodní koupaliště, rekreační louky
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty

- liniové sítě technické infrastruktury
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití:

- sezónní občerstvení – pouze za podmínky vyřešení likvidace odpadních vod zákonným způsobem

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ - veřejná infrastruktura**Hlavní využití:**

- nekomerční občanská vybavenost sloužící pro veřejnou správu, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, ochranu obyvatelstva apod.

Přípustné využití:

- komerční občanská vybavenost - restaurace, ubytovny apod.
- kultovní stavby
- rozhledny
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické cesty
- liniové sítě technické infrastruktury
- plochy veřejné zeleně
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití:

- byt majitele, správce – za podmínky splnění hygienických limitů

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C) textové části

OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení**Hlavní využití:**

- pozemky staveb pro tělovýchovu a sport, otevřená sportoviště a hřiště

Přípustné využití:

- stavby sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity – sklady sportovních potřeb, zařízení pro údržbu areálu, šatny, toalety
- plochy zeleně – veřejné, ochranné a izolační
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí, případně na sousední plochy obytné zástavby, překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C) textové části

OX OBČANSKÉ VYBAVENÍ – sociální péče

Hlavní využití:

- zařízení sociální péče - bydlení pro osoby se zdravotním postižením

Přípustné využití:

- sociální a zdravotní služby
- kulturní stavby
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství, místní a účelové komunikace, pěší cesty
- liniové sítě technické infrastruktury
- plochy zeleně veřejné, ochranné a izolační
- parkovací a odstavná stání pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C) textové části

PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití:

- návsi, místní a účelové komunikace, tržiště, chodníky a další prostranství přístupná bez omezení

Přípustné využití:

- parky, veřejná zeleň včetně ochranné a izolační
- dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství (parkoviště apod.)
- prvky drobné architektury, dětská hřiště
- místa pro třídění odpadu v mobilních nádobách

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz, zpevňování povrchů nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň

ZV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň

Hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné zeleně, parky

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické stezky
- drobná hřiště

- vodní plochy
- prvky drobné architektury
- plochy ochranné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a sítě technické infrastruktury nezbytné pro funkci a provoz obce - za předpokladu, že budou citlivě začleněny do těchto ploch

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby a vegetační úpravy musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz, zpevňování povrchů nesmí ohrozit stávající vzrostlou zeleň

SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské**Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech a usedlostech s hospodářským zázemím

Přípustné využití:

- občanské vybavení, stavby pro agroturistiku, drobná ubytovací zařízení - penziony
- nerušící výrobní činnosti, služby a zemědělská činnost
- oplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou,
- chovatelské a pěstitelské zázemí samozásobovacího charakteru
- veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, místní a účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky
- plochy ochranné a izolační zeleně
- dětská hřiště a plochy sportovišť o výměře do 500 m².
- nezbytná související technická vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, včetně související dopravní obsluhy, jejichž negativní účinky snižují kvalitu prostředí v této ploše, narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití, zejména výroba průmyslového charakteru, asanační služby, skladová činnost apod.,

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- Pro novou zástavbu a přiměřeně i pro přestavby stávajících objektů bude dodržován princip kontextuality - tj.respektovat původní urbanistické a architektonické znaky zástavby sídla (tradiční situování objektů na pozemcích, hustotu zástavby, výškovou úroveň, stavební formy)
- objekty a zařízení technické infrastruktury; garáže a skladovací objekty budou řešeny jako integrovaná součást zástavby
- minimální plocha nově vymezeného pozemku: 800 m²
- maximální výška rodinného domu:1 NP + podkroví
- bydlení kolektivní – 2 stávající bytovky 3 NP včetně podkroví
- minimálně jedno odstavné parkovací stání na vlastním pozemku

Konkrétní podmínky pro plochy změn - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap. C) textové části.

DS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - silniční**Hlavní využití:**

- pozemky silnic a místních komunikací včetně součástí komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.)

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení
- odstavné a parkovací plochy

Přípustné využití:

- chodníky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- ochranná a izolační zeleň, aleje

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

TI TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**Hlavní využití:**

- areály technické infrastruktury
- zařízení na sítích technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy související dopravní infrastruktury
- plochy ochranné a izolační zeleně
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

VZ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba**Hlavní využití:**

- plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby včetně skladovacích zařízení

Přípustné využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně
- nezbytná související technická a dopravní vybavenost
- liniové sítě technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu zemědělské výroby jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí vyhlášené PHO (pásmo hygienické ochrany), případně územním plánem stanovenou maximální hranici negativních vlivů zemědělského areálu, provoz nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení (smíšené obytné plochy)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně související dopravní obsluhy), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami,
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Neumísťovat výškově nepřiměřené stavby, které by vytvářely nové nežádoucí dominanty. Územní plán navrhuje negativní vlivy stávajícího areálu v Bratřicích eliminovat výsadbou pásu izolační zeleně po obvodu.

Vfe VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – fotovoltaická elektrárna**Hlavní využití:**

- fotovoltaická elektrárna

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (trafostanice)
- liniové sítě technické infrastruktury
- plochy izolační zeleně

Nepřípustné využití:

- jiné než hlavní a přípustné využití, jakékoliv stavby trvalého charakteru

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

Podmínky ochrany krajinného rázu

- V případě uplatnění plochy fotovoltaické elektrárny v dálkových pohledech jako nevhodné plošné dominanty bude po obvodu plochy vysazen pás izolační zeleně, který bude negativní uplatnění eliminovat.

ZS ZELEŇ soukromá

Hlavní využití:

- plochy zeleně, obvykle oplocené (zejména sady a zahrady nezahrnuté do jiných druhů ploch)

Přípustné využití:

- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly,
- vodní plochy, bazény
- nezbytné liniové sítě a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby na plochách předzahrádek, které jsou součástí návesních prostranství
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití, zejména: objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Stavby včetně oplocení nebudou svým charakterem, proporcemi, tvarovým a materiálovým řešením narušovat charakter sídla a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů.

ZO ZELEŇ ochranná a izolační

Hlavní využití:

- plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech nebo v nezastavěném území

Přípustné využití:

- pěší, cyklistické stezky
- liniové sítě technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Pro výsadby využívat místně typické druhy listnatých dřevin

VV PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- doprovodná zeleň - břehové porosty
- nezbytné vodohospodářské stavby a zařízení

- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Hlavní využití:**

- pozemky zemědělského půdního fondu – orná půda, trvalé travní porosty, vymezené za účelem převažujícího zemědělského využití

Přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství: jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce)
- místní a účelové komunikace nezbytné pro obsluhu území
- cyklotrasy, cyklostezky, cesty pro pěší, hipostezky
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová a protierozní opatření
- retenční opatření
- revitalizace vodních ploch a toků

Podmíněně přípustné využití:

- změny funkčního využití na lesní pozemky – nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- zakládání vodních ploch – do rozlohy 2 000 m², nejedná-li se o půdy I. nebo II. třídy ochrany
- pastevní areály – za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů, mimo plochy ohrožené erozí
- ohrazení pastevních areálů – za podmínky zachování průchodnosti krajiny
- změna kultury z trvalého travního porostu na půdu ornou – je možná za podmínky, že se nejedná o plochu v záplavovém území a o svažité pozemky ohrožené vodní erozí

Nepřípustné využití:

- změna kultury z trvalého travního porostu na ornou půdu v ploše záplavového území
- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Stavebně technické provedení musí vycházet z místně tradičních způsobů, stavby musí být citlivě začleněny do krajiny.

Podél vodních toků a jiných vodních útvarů je nutné zachovat břehové porosty a tam, kde se břehové porosty nenacházejí, zachovat ochranný pás nezorněné půdy v šířce nejméně 2 m od břehové čáry.

NL PLOCHY LESNÍ**Hlavní využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- dopravní a technická infrastruktura
- účelové cesty, pěší a cyklistické cesty, hipostezky

Podmíněně přípustné využití:

- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb rodinné rekreace - max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy
- zřizování vodních ploch - do 2 000 m², nejedná-li se o lesy ochranné

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní využití:**

- plochy evropsky významných lokalit, plochy biocenter

Přípustné využití:

- výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- pěší a cyklistické cesty, hipostezky

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- veškeré další stavby včetně větrných elektráren
- nová výstavba objektů rodinné rekreace a zvětšování zastavěné plochy a objemu stávajících objektů rodinné rekreace,
- činnosti, které jsou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny

NS_x PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Hlavní využití:**

- není stanoveno

Přípustné využití:

- indexem (x) je uvedena přípustná funkce v ploše:
 - p** – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů),
 - z** – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy)
 - v** – vodohospodářská (plochy protierozních, retenčních opatření)
 - r** – rekreační nepobytová (nezbytně nutné vybavení pro nepobytovou rekreaci a sport)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra v souladu s §18, odst.5) stavebního zákona

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s výše uvedenými způsoby možného využití
- výstavba objektů rodinné rekreace (chaty)

G) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Předkupní právo se pro vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření může uplatnit v souladu s § 101 stavebního zákona.

G.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze vyvlastnit a uplatnit předkupní právo

dopravní infrastruktura	
označení	popis
VVDK07	dopravní koridor pro homogenizaci silnice II/128 a úpravu křižovatky se silnicí III/12812

technická infrastruktura	
označení	popis
VVT01	čistírna odpadních vod Bratřice
VVT02	kanalizace – napojení na ČOV Bratřice

G.2) Veřejně prospěšná opatření, pro která lze vyvlastnit

územní systém ekologické stability	
označení	popis
VVU 152	regionální biocentrum – RBC 730
VVU 184	regionální biokoridor – RBK 398
VVU 189	regionální biokoridor – RBK 407/1, 407/4
VVU 01	lokální biokoridor – LBK 1
VVU 02	lokální biokoridor – LBK 2
VVU 03	lokální biocentrum – LBC 3
VVU 04	lokální biokoridor – LBK 4
VVU 05	lokální biokoridor – LBK 23/P
VVU 06	lokální biocentrum – LBC11/Z
VVU 07	lokální biokoridor – LBK 23/Z
VVU 08	lokální biocentrum – LBC 10/P
VVU 09	lokální biokoridor – LBK 24/S
VVU 10	lokální biokoridor – LBK 25/S
VVU 11	lokální biocentrum – LBC 26/S
VVU 12	lokální biokoridor – LBK 27/S

retenční opatření	
označení	popis
VVR 01	retenční opatření – Bratřice sever
VVR 02	retenční opatření – Bratřice severovýchod
VVR 03	stabilizační nádrž pro odlehčení dešťových vod před ČOV – Bratřice - jih

H) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nevymezují se.

I) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Nevymezují se.

J) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Všechny stavby, které podléhají režimu státní památkové péče.

K) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část územního plánu Bratřice obsahuje 30 stran
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem tři výkresy:
 - 1.1 Výkres základního členění území

1 :5 000

I.2 Hlavní výkres	1 :5 000
I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 :5 000